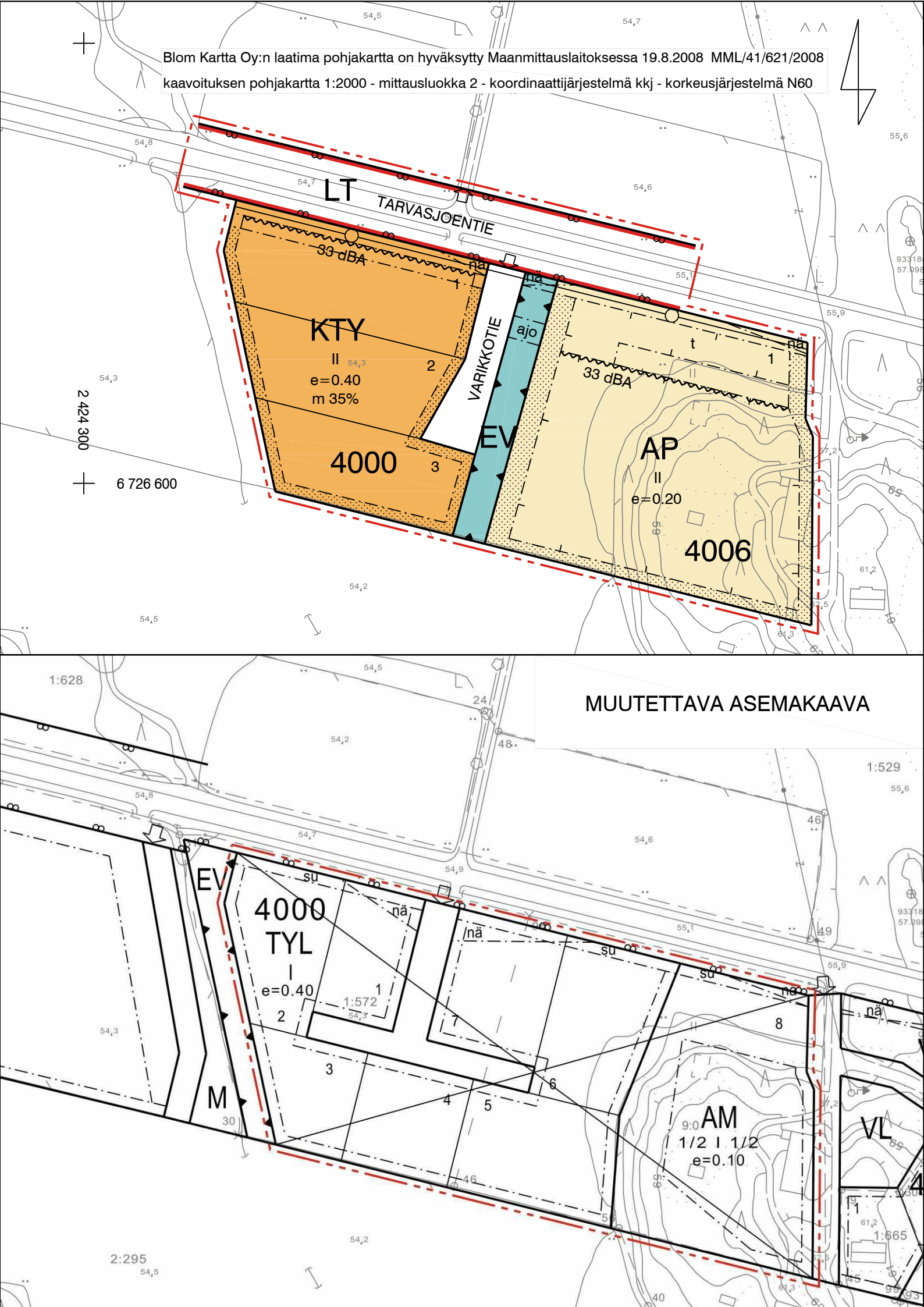




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
- - - - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
XX	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4000	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TARVASJOEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
m 35%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

ajo	Ajoyhteys.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
33 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
	Istutettava alueen osa.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Korttelin 4006 tontilla 1 melulta suojaamatonta oleskelupihaa ei saa sijoittaa Tarvasjoentien puoleiselle sivulle. Kortteliin saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 500 m² olevia rakennuksia.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- liiketilat ja toimistot, 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä.
- tuotantotilat, 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.
- asunnot, 2 autopaikkaa / huoneisto

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti.

EV-alueelle tulee istuttaa puita niin, että niitä on vähintään yksi alueen 100 m² kohti.



AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA

KORTTELIN 4000 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: korttelia 4000 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 4000 ja 4006 sekä erityisaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu: liikennealuetta.



AURAN KUNTA Asemanseudun taajama Korttelin 4000 asemakaava ja asemakaavan muutos		LUONNOS	11.3.2010
		EHDOTUS	14.6.2010
		MUUTETTU	16.12.2010
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	4.4.2011
LAATIJA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON 4.4.2011 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 21 MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040-198 0801 / (02) 481 0102	TODISTAA	hallintojohtaja Tuula Vairinen
KAAVATUNNUS	019-040411§21	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	